

380 000 €

**Achat appartement**

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation Réversible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel  
27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1856 Juan-les-Pins

ANTIBES Salis - FACE MER Dans un petit immeuble de standing aux pieds des plages et des commerces, très agréable 2 pièces avec belle terrasse fermée de 8 m<sup>2</sup> Chambre et séjour donnant sur une vue panoramique mer, cap d'Antibes et rempart. Il comprend une entrée, séjour avec coin cuisine, une chambre, placard, salle d'eau avec wc. Porte blindée, volets roulants électriques, climatisation. Vendu avec un garage fermé. Bien unique dans un secteur résidentiel prisé !!!! Pour tous renseignements complémentaires ou demandes de visites, contactez-moi au 07.69.08.44.40 ou aymeric@capagence.fr Aymeric RITZENTHALER Cap Agence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : 'www.georisques.gouv.fr -

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

27 lots dans la copropriété 380 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de l'acheteur inclus

