

285 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1999

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation Réversible

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1850 Juan-les-Pins

À proximité des plages de sable de Juan les pins et des commerces Venez découvrir dans une petite copropriété récente, un 2 pièces d'angle de 45 m<sup>2</sup> prolongé d'une large terrasse au calme. Une belle entrée avec rangement, une salle de douche, un wc indépendant, une chambre avec placard et une cuisine indépendante équipée, font le charme de cet appartement Cet appartement dispose aussi en sous-sol d'une cave et d'un double parking en largeur (possibilité de les fermer) Résidence nouvellement ravalée. À VISITER SANS TARDER

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 344 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 285 000 € honoraires d'agence 5,26% à la charge de l'acheteur inclus

